

Radierea din evidență a persoanelor se efectuează:

1) la cererea solicitantului;

Copilul înregistrat la domiciliu sau la reședința temporară a părinților/părintelui nu poate fi radiat din evidență la cerere, dacă părinții/părintele rămân(e) înregistrați/înregistrat în continuare pe adresa respectivă, cu excepția cazurilor de înregistrare a copilului la adresa celui alt părinte sau la o altă adresă, în cazul copilului cu vârsta de peste 14 ani.

2) la schimbarea domiciliului sau a reședinței temporare și/sau în cazul autorizării emigrării;

3) la cererea sau demersul proprietarului sau a coproprietarilor locuinței proprietate privată, identificat(ți) prin actul de identitate și care prezintă documentul ce atestă dreptul de proprietate asupra acestei locuințe. În cazul în care locuința este proprietate privată a persoanei juridice, solicitantul prezintă suplimentar extrasul din Registrul de stat al unităților de drept, pentru a stabili administratorul persoanei juridice respective. Prezentarea acestui extras nu este obligatorie dacă autoritatea competentă poate verifica această informație prin Registrul de stat al unităților de drept.

În situațiile în care titularul de drept depune în scris o declarație potrivit căreia dreptul său de proprietate asupra locuinței este înregistrat în Registrul bunurilor imobile, prezentarea documentelor ce atestă acest drept nu este obligatorie, dacă autoritatea competentă poate verifica prin resursele informaționale automatizate ale cadastrului bunurilor imobile, veridicitatea datelor declarate.

În cazul înstrăinării sau moștenirii locuinței aflate în proprietate privată, persoanele înregistrate anterior trecerii dreptului de proprietar asupra acestui imobil se radiază din evidență la cererea proprietarului sau a unuia din coproprietari, dacă actul juridic respectiv nu prevede altfel.

În cazul înstrăinării sau moștenirii unei cote-părți din locuința aflată în proprietate privată, persoanele înregistrate anterior trecerii dreptului de proprietar asupra acestei cote-părți se radiază din evidență la cererea tuturor coproprietarilor locuinței, dacă actul juridic respectiv nu prevede altfel.

În cazul radierii tuturor drepturilor reale înscrise în Registrul bunurilor imobile asupra locuinței distruse (demolate), persoanele înregistrate la domiciliu sau la reședința temporară pe adresa respectivă se radiază din evidență în temeiul cererii sau al demersului proprietarului sau al unuia din coproprietarii terenului pe care a fost amplasat bunul imobil cu destinație locativă.

4) la demersul locatorului prin care se confirmă rezoluțiunea locațiunii a locuinței proprietate publică. În această situație reprezentantul locatorului se identifică prin actul de identitate și prezintă documentele ce atestă dreptul de proprietate sau de gestiune și de reprezentare;

5) la demersul administrației instituțiilor, organizațiilor, întreprinderilor sau serviciilor sociale de plasament în a căror administrare se află încăperile locuibile care le aparțin (cămine, cazarmе, case-internat, case de copii de tip familial, case comunitare, aziluri de bătrâni și invalizi, orfeline, instituții penitenciare, unități și structuri militare, centre de plasament temporar, alte tipuri de instituții rezidențiale), în situația în care încăperea locuibilă nu a fost transmisă în folosință în baza unui contract de locațiune;

6) în cazul privării persoanei de dreptul de folosință asupra locuinței – în temeiul hotărârii instanței de judecată definitive și irevocabile;

7) în cazul decesului – în temeiul certificatului de deces sau comunicării oficiale în acest sens a organului de stare civilă, sau în temeiul informației despre actul și certificatul de deces al persoanei respective, actualizate în Registrul de stat al populației de organul de stare civilă. Cetățenii Republicii Moldova decedați în străinătate, ale căror acte de deces nu au fost transcrise în registrele de stare civilă ale Republicii Moldova, pot fi radiați din evidență și în temeiul comunicării oficiale privind decesul a organului de stare civilă, întocmite în temeiul comunicării oficiale a autorității competente din străinătate și transmise direct Agenției Servicii Publice sau prin intermediul Ministerului Justiției ori MDOC, potrivit obligațiilor prevăzute de acordurile internaționale la care Republica Moldova este parte sau pe bază de reciprocitate.

Copiii și persoanele aflate la întreținerea proprietarului, a coproprietarului sau a statului nu pot fi radiați din evidență la cererea proprietarului sau a coproprietarilor locuinței proprietate privată sau la

demersul administrației instituțiilor, organizațiilor, întreprinderilor sau serviciilor sociale de plasament.

Cererea pentru radierea din evidență se depune personal sau de reprezentatul împuternicit prin procură autenticată de notar sau de alte persoane abilitate prin lege cu astfel de funcție ori prin împuternicire de reprezentare în baza semnăturii electronice, consemnată în Registrul împuternicirilor de reprezentare în baza semnăturii electronice.

În cazul radierii din evidență la domiciliu fără înregistrare la o altă adresă, buletinul de identitate pentru cetățenii Republicii Moldova, inclusiv cel electronic, eliberat după data de 7 martie 2013 (formatul ID-I), devine nevalabil din momentul radierii.