



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Consiliul Agenției

Tel: 0 22 504 099 Fax: 0 22 504 888 e-mail: mariana.trifanov@asp.gov.md

PROCES-VERBAL nr. 3 al ședinței Consiliului Agenției Servicii Publice

01 august 2023, ora 17:00

desfășurată în regim on-line

A PREZIDAT: Adrian BĂLUȚEL, Secretar de Stat al Guvernului.

AU PARTICIPAT:

Membrii Consiliului: Mihai LUPAȘCU, Secretar de Stat, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării;

Serghei DIACONU, Șef al Cabinetului Prim-ministrului.

Au lipsit: Artur MIJA, secretar general al Guvernului, președinte al Consiliului
Dumitru ALAIBA, Viceprim-ministru, Ministrul Dezvoltării Economice și Digitalizării.

Invitați: Mircea EȘANU, director al Agenției Servicii Publice (ASP);
Sergiu MANIC, director adjunct al ASP;
Ludmila NIȚĂ, șef al Direcției generale economico-financiare a ASP;
Andrei ȘEREMET, șef al Direcției generale juridice, resurse umane și organizare internă a ASP.

Dl Adrian Băluțel, Secretar de Stat al Guvernului, a prezidat ședința Consiliului, menționând că materialele aferente au fost prezentate membrilor Consiliului în format electronic pentru examinare și a supus votului **ORDINEA DE ZI:**

1. Cu privire la rezultatele negocierii și acordarea împuternicirilor directorului Agenției Servicii Publice în vederea achiziționării bunului imobil din mun.Chișinău, str.Ghioceilor, nr.1 (Raportor: dl Mircea Eșanu, director al ASP);
2. Cu privire la modificarea Bugetului Agenției Servicii Publice pentru anul 2023 (Raportor: dl Mircea Eșanu, director al ASP).

S-a decis:

1. A aproba ordinea de zi propusă.

Au votat: **Pro – 3**

Contra (abțineri) – 0

S-a examinat conform ordinei de zi:

1. Cu privire la rezultatele negocierii și acordarea împuternicirilor directorului Agenției Servicii Publice în vederea achiziționării bunului imobil din mun.Chișinău, str.Ghioceilor, nr.1

Dl Mircea Eșanu a comunicat că, conform deciziei Consiliului ASP (*pct.3.2. al Procesului-verbal nr.2 din 11.05.2023*), informează despre rezultatele negocierilor privind achiziționarea bunului imobil amplasat în mun.Chișinău, str.Ghioceilor, nr. 1 (*Pavilionul nr. 9 din cadrul Centrului Expozițional „Moldexpo”*), cu suprafața totală de 5289,3 m², ca un complex unic.

Respectiv, în scopul asigurării integrității, menținerii și administrării eficiente a patrimoniului Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, precum și în conformitate cu prevederile deciziei Consiliului ASP (*pct.3.1. al Procesului-verbal nr.2 din 11.05.2023*) privind acceptarea inițierii negocierilor și acordării împuternicirilor conducerii ASP în vederea achiziționării bunului imobil menționat, prin Ordinul ASP nr.315 din 23.05.2023 (*cu modificările ulterioare*) a fost instituit Grupul de lucru privind inițierea negocierilor în vederea achiziționării unui bun imobil din mun.Chișinău, str.Ghioceilor, nr.1.

Pentru a afla valoarea de piață a bunului imobil a fost organizată selectarea unei companii de evaluare independentă, care este acreditată, drept rezultat fiind stabilită Bursa Imobiliară „LARA”.

În același timp, de la Agenția Proprietății Publice a fost solicitată lista bunurilor imobile proprietate de stat, amplasate în mun.Chișinău, în care sunt suprafețe neutilizate de gestionari, conform datelor din Registrul patrimoniului public.

Dl Mircea Eșanu a specificat că ASP are nevoie de o clădire situată în sectorul Buiucani, separată din punct de vedere a securității, în incinta căreia urmează să fie amplasat un centru multifuncțional, centrul de producere, back-up pentru datele centrale, centrul de expediere a documentelor în teritoriu, o parte din arhiva centrală a instituției și, posibil, Centrul unic de apel al serviciilor guvernamentale.

În acest context, dl Mircea Eșanu a menționat că nici unul din edificiile prezentate de APP nu corespunde necesităților de bază ale instituției.

Cu referire la bunul imobil din mun.Chișinău, str.Ghioceilor, nr.1, dl M.Eșanu a comunicat că acesta are doi proprietari: Î.M. „SINAX” S.R.L., în proces de insolvență (*creditor garantat - BC „Victoriabank” S.A.*) și I.M. „ANAT ORLI” S.R.L. – companie cu capital privat străin, negocierile fiind purtate cu fiecare proprietar separat.

Ulterior, dl Mircea Eșanu a comunicat că conform Raportului de evaluare efectuat de experții Bursei Imobiliare „LARA”, la data de 20 iunie 2023, valoarea de piață a bunului imobil (*nr. cad. 0100201.556.01*), situat pe adresa: mun.Chișinău, str.Ghioceilor, nr.1 a constituit **55 765 000** (*cincizeci și cinci milioane șapte sute șazeci și cinci mii*) lei, inclusiv TVA.

În urma desfășurării mai multor ședințe de negocieri și dezbateri pe marginea subiectului dat cu proprietarii bunului imobil, a fost negociat prețul total al acestuia, ca un complex unic cu suprafața totală de 5289,3 m², în sumă de circa **45 360 568** (*patruzeci și cinci milioane trei sute șazeci mii cinci sute șazeci și opt*) lei (*conform cursului BNM la data de 31.07.2023*), ceea ce constituie circa **436 Euro** pentru 1 m², din care:

- Î.M. „SINAX” S.R.L., în proces de insolvență (*creditor garantat - BC „Victoriabank” S.A.*) - prețul de **19 200 000** (*nouăsprezece milioane două sute mii*) lei **exclusiv TVA**, dacă este aplicabil (*Proces-verbal nr.8 al ședinței Grupului de lucru din 07.07.2023 – se anexează*), ceea ce constituie **316,43 Euro** pentru 1 m² ;

- I.M. „ANAT ORLI” S.R.L. - prețul de **1 330 000** (*un milion trei sute treizeci mii*) Euro, inclusiv TVA, achitat în lei moldovenești, într-o singură tranșă, conform ratei de schimb valutar al BNM, la ziua transferului (*Proces-verbal nr.12 din 28.07.2023 – se anexează*), ceea ce constituie **603,28 Euro** pentru 1 m².

Dl Mircea Eșanu a specificat că, având în vedere valoarea semnificativă a bunului imobil respectiv, s-a considerat necesar de a face transparentă achiziția dată și de a solicita membrilor Consiliului să aprobe achiziționarea de către ASP a bunului imobil amplasat în mun.Chișinău, str.Ghioceilor, nr.1 cu acordarea împuternicirii Directorului ASP pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare.

Dl Adrian Băluțel s-a interesat dacă ASP dispune de mijloace financiare proprii pentru achiziționarea bunului imobil sau urmează să fie luat un credit de la bancă.

Dl Mircea Eșanu a comunicat că instituția dispune de suficiente mijloace financiare și nu va lua credit de la bancă.

S-a decis:

1.1. Se aprobă achiziționarea bunului imobil (*nr. cad. 0100201.556.01*), amplasat în mun.Chișinău, str. Ghioceilor, nr. 1 (*Pavilionul nr. 9 din cadrul Centrului Expozițional „Moldexpo”*), cu suprafața totală de 5289,3 m², ca un complex unic, la prețul negociat cu proprietarii acestuia (*Î.M. „SINAX” S.R.L., în proces de insolvență (creditor garantat - BC „Victoriabank” S.A.) și I.M. „ANAT ORLI” S.R.L.*), conform cotelor-părți deținute, după cum urmează:

- Î.M. „SINAX” SRL, în proces de insolvență (*creditor garantat - BC „Victoriabank” S.A.*) - preț de **19 200 000** (*nouăsprezece milioane două sute mii*) **lei exclusiv TVA**, dacă este aplicabil;

- I.M. „ANAT ORLI” S.R.L. - preț de **1 330 000** (*un milion trei sute treizeci mii*) **Euro**, inclusiv TVA, achitat în lei moldovenești, într-o singură tranșă, conform ratei de schimb valutar al BNM, la ziua transferului.

1.2. Se acordă împuterniciri Directorului ASP pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare a bunului imobil menționat în pct.1.1.

1.3. Directorul ASP va informa regulat Consiliul despre realizarea deciziei aprobate.

Au votat: **Pro – 3**

Contra (abțineri) – 0

2. Cu privire la modificarea Bugetului Agenției Servicii Publice pentru anul 2023

Dl Mircea Eșanu a informat asistența despre necesitatea efectuării modificărilor la Bugetul ASP pentru anul 2023, în legătură cu:

- achiziționarea bunului imobil amplasat în mun.Chișinău, str.Ghioceilor, nr.1;
- achiziționarea bunurilor (*echipament, servere, stații grafice*) necesare pentru procesul de producere;
- achiziționarea hârtiei speciale offset.

Cu referire la **achiziționarea bunului imobil amplasat în mun.Chișinău, str.Ghioceilor, nr.1**, dl Mircea Eșanu a comunicat că pentru achiziționarea acestui bun este necesar să fie efectuate modificări în Bugetul ASP pentru anul 2023, prin alocarea mijloacelor financiare din soldurile disponibile.

Astfel, se propune majorarea Bugetului achizițiilor pentru anul 2023 cu **55** (*cincizeci și cinci*) **mln. lei.**, cu destinația achiziționarea bunului imobil amplasat în mun.Chișinău, str.Ghioceilor, nr. 1 (*Pavilionul nr. 9 din cadrul Centrului Expozițional „Moldexpo”*) cu suprafața totală de 5289,3 m² ca un complex unic.

Suma propusă a fost estimată reieșind din ofertele primite în cadrul negocierilor:

- 19,2 mln. lei pentru cota-parte din bunul imobil ce aparține Î.M. „SINAX” S.R.L., în proces de insolvență (*creditor garantat - BC „Victoriabank” S.A.*);
- 1,33 mln. euro (*26,6 mln. lei.*) pentru cota-parte ce aparține Î.M. „ANAT ORLI” S.R.L.;
- +20% (*9,2 mln. lei*) în vederea evitării riscurilor legate de fluctuațiile cursului valutar, precum și pentru servicii de proiectare a replanificării bunului imobil ș.a.

Cât privește **achiziționarea bunurilor** (*echipament, servere, stații grafice*) necesare pentru procesul de producere, dl Mircea Eșanu a comunicat că bunurile existente sunt foarte

vechi, fiind achiziționate în anii 2014-2015 și sunt la limita uzurii fizice și morale. De asemenea, a specificat că producerea acestora durează cel puțin jumătate de an.

Astfel, luând în considerare cele menționate, este necesară efectuarea următoarelor modificări în cadrul Planului de achiziții al ASP pentru anul 2023:

1. Pentru achiziționarea serverelor pentru Centrul de Producere (Complexul Protecție Criptografică și produse program specializate) se propune a fi creată o poziție nouă cu perioada de acțiune a contractului pe parcursul anilor 2023-2024 și obligațiunea de plată în anul 2024 a sumei estimative de 6 060 233,72 lei fără TVA.
2. Pentru achiziționarea echipamentului specializat pentru personalizarea cartelelor din policarbonat se propune de a modifica conținutul pct. 15.2 Echipament specializat pentru personalizarea cartelelor din policarbonat prin majorarea cantității de echipamente planificate cu 2 unități (*de la 3 la 5*) și a sumei estimative de la 12 948 677 lei la 21 547 795,0 lei fără TVA, cu extinderea perioadei de acțiune a contractului pentru anii 2023-2024 și obligațiunea de plată în anul 2024.
3. Pentru achiziționarea Echipamentului de prelevare a datelor biometrice se propune de a modifica conținutul pct. 22. Echipament de prelevare a datelor biometrice prin extinderea perioadei de acțiune a contractului pentru anii 2023-2024 și obligațiunea de plată în anul 2024.

Suplinirea majorărilor necesare în sumă totală de **14 659 352 lei** fără TVA se propune să fie efectuată prin redirectionarea sumelor planificate conform tabelului de mai jos, ca urmare a prioritizării necesităților instituției, cu precizarea corespunzătoare a Bugetului ASP pentru anul curent (*Tabelul 1*).

Tabelul 1

Nr. d/o Plan achiziții 2023	Denumirea obiectului de achiziție	Suma fără TVA, lei	Suma cu TVA, lei
65.1	Complexul Protecție criptografică producere	3 221 171	3 865 405
88.14	Servicii de migrare la ultima versiune a produsului program "Face Recognition System" (Cognitec)	2 725 118	3 270 142
4	Panouri fotovoltaice	3 100 000	3 720 000
69.22	Lucrări de replanificare a încăperilor etajului II și III a imobilului din str. Pușkin, nr.47, mun. Chișinău	5 613 063	6 735 676
Total		14 659 352	17 591 222

În vederea finisării procedurii de achiziție a „Hârtiei speciale offset pentru perioada anilor 2023-2025”, identificată în Planul de achiziții publice pentru anul 2023 cu o

valoare estimativă de 1 996 800,00 lei (*fără TVA*), dl Mircea Eșanu a comunicat că se propune de a majora suma cu **600 000 lei** (*fără TVA*).

Necesitatea modificărilor se datorează ofertei de preț a companiei-producătoare SPM - Security Papers din Republica Cehă (*reprezentată la acest concurs de compania rezidentă „Mitra Grup” SRL*), depuse în cadrul concursului prin procedura de achiziție de tip Licitatie publică deschisă. Astfel, s-a constatat că mijloacele financiare prevăzute pentru realizarea acestei achiziții multianuale (*perioada de 3 ani*) nu acoperă în totalitate valoarea ofertei, deficitul fiind de 501 962,60 lei fără TVA. În vederea evitării riscurilor legate de fluctuațiile cursului valutar, ținând cont de faptul că oferta operatorului economic (*producător*) este în valută străină (*euro*), se propune majorarea sumei inițial planificată cu 600 000 lei fără TVA.

Majorarea dată se propune să fie operată din contul economiei formate ca urmare a realizării procedurii de achiziție „Plăci de înmatriculare pentru autovehicule și remorci pentru perioada 2023 - 2025 (Tabel 2).

Tabel 2

Nr. d/o Plan de achiziții 2023	Denumirea obiectului de achiziție	Aprobat inițial		Modificările propuse	
		fără TVA (lei)	inclusiv TVA și taxe vamale (lei)	fără TVA (lei)	inclusiv TVA și taxe vamale (lei)
21.4	Hârtie specială offset pentru perioada anilor 2023-2025:	1 996 800	2 533 939	+600 000	+761 400
	anul 2023	665 600	844 646	+ 200 000	+253 800
	anul 2024	665 600	844 646	+ 200 000	+253 800
	anul 2025	665 600	844 646	+ 200 000	+253 800
59.5	Plăci de înmatriculare pentru autovehicule și remorci pentru 2023-2025:	41 920 000	53 196 480	-600 000	-761 400
	anul 2023	12 000 000	15 228 000	-200 000	-253 800
	anul 2024	15 200 000	19 288 800	-200 000	-253 800
	anul 2025	14 720 000	18 679 680	-200 000	-253 800

Dl Mihai Lupașcu s-a interesat de ce ASP procură servere și nu le utilizează pe cele existente în cadrul Serviciului Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică.

Dl Mircea Eșanu a comunicat că întru asigurarea securității sistemelor criptografice și ciclului de producere, conform prevederilor standardelor ICAO PKD, este necesar ca serverele să fie amplasate în cadrul infrastructurii de camere de servere ale ASP, deoarece ASP este deținătorul registrelor de stat.

De asemenea, a subliniat că instituția dispune de avizul pozitiv în acest scop al Agenției de Guvernare Electronică.

S-a decis:

2.1. Se acceptă efectuarea modificărilor în Bugetul ASP pentru anul 2023, cu operarea modificărilor în procedura de achiziție a bunurilor din procedură anuală în procedură multianuală (2023-2024), [conform tabelelor anexate](#).

Au votat: **Pro – 3**

Contra (abțineri) – 0

**Semnăturile
membrilor Consiliului:**

Secretar de Stat al Guvernului

Adrian BĂLUȚEL

Secretar de Stat, Ministerul
Dezvoltării Economice și Digitalizării

Mihai LUPAȘCU

Șef al Cabinetului Prim-ministrului

Serghei DIACONU