

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ПРЭУ

с ролью заявителя кадастровых услуг

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения	3
2. Термины и сокращения	3
3. Доступ к ПРЭУ	4
4. Аутентификация заявителя.....	6
5. Подача заявления.....	6
5.1 Данные заявителя.....	6
5.2 Данные об услуге.....	13
5.3 Способ получения	21
5.4 Подтверждение заказа.....	26
5.5 Подписание.....	27
5.6 Оплата	28

1. Общие сведения

Это руководство предназначено для пользователей с ролью заявителя (*далее «Заявитель(и)»*), и имеет своей целью обеспечить пошаговыми инструкциями заявителей в процессе подачи онлайн-заявления о предоставлении одной или нескольких услуг в области кадастра через электронную платформу развития электронных услуг (ПРЭУ) Агентства электронного управления.

Через ПРЭУ можно запросить предоставление кадастровых услуг, таких как:

1. Выдача справки о записях в Реестре недвижимого имущества;
2. Выдача справки о стоимости объекта недвижимого имущества;
3. Выдача выписки из Реестра недвижимого имущества;
4. Выдача выписки из раздела-приложения к Реестру недвижимого имущества (стоимость объекта недвижимого имущества);
5. Выдача кадастрового плана для первого кадастрового сектора;
6. Выдача кадастрового плана для каждого последующего сектора;
7. Выдача кадастрового плана земельного участка со строением/без строения;
8. Выдача плана изолированного помещения;
9. Выдача плана парковочного места;
10. Выдача информации из центрального банка данных об объектах, принадлежащих физическому/юридическому лицу.

2. Термины и сокращения

Термин	Определение
ПРЭУ	Система, разработанная на базе платформы развития электронных услуг Агентства электронного управления
АГУ	Агентство государственных услуг
Заявитель	Физическое или юридическое лицо, которое запрашивает онлайн предоставление кадастровой услуги через ПРЭУ
IDNP	Государственный идентификационный номер физического лица
IDNO	Государственный идентификационный номер правовой единицы
ЦБД	Центральный банк данных кадастра недвижимого имущества
ТКС	Территориальная кадастровая служба
МЦ	Многофункциональный центр АГУ
НКСС	Национальная касса социального страхования
НКУОВТ	Национальный консилиум по установлению ограничения

	возможностей и трудоспособности
MPass	Правительственная услуга аутентификации и контроля доступа
MSign	Правительственная услуга электронной подписи
MDelivery	Правительственная услуга доставки
MPay	Правительственная услуга электронных платежей
MPower	Регистр представительских полномочий
MCabinet	Правительственный портал гражданина/предпринимателя

3. Доступ к ПРЭУ

Доступ к платформе развития электронных услуг АЭУ может быть выполнен заявителем/заявителями через портал государственных услуг www.servicii.gov.md, через официальный сайт Агентства государственных услуг www.asp.gov.md, зайдя в раздел **Услуги / Электронные услуги / Онлайн-заказ / Недвижимое имущество**, через портал гражданина/предпринимателя www.mcabinet.gov.md или получив ссылку доступа <https://eservicii.gov.md/asp/cadastru/cerere/> через электронные средства коммуникации .



Bunuri imobile

ACASĂ / SERVICII / BUNURI IMOBILE

SERVICII DIN DOMENIUL CADASTRULUI

- Servicii de înregistrare a bunurilor imobile și a dreptului asupra lor
- Lucrări cadastrale
- Servicii de evaluare a bunurilor imobile
- Servicii de furnizare a informației din domeniul cadastrului bunurilor imobile
- Servicii de creare și ținere a Registrului de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor
- Alte servicii
- Acord de colaborare între APL și SCT privind implementarea Oficiului Mobil
- Acord tip privind utilizarea sistemului informațional "Acces activ la Registrul bunurilor imobile"
- Acord de parteneriat în vederea executării a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate cu utilizarea produsului program Inventory 11
- Cerere model privind refuzul primirii cererii pentru lucrările cadastrale
- Cerere model pentru contestarea deciziei registratorului
- Ghidul sistemului de adrese

COMANDĂ ONLINE Noul

Opțiuni	mun. Chișinău Ghidul utilizatorului Serviciul accesibil din 01.02.2023		alte localități Ghidul utilizatorului
	Cu autentificare (prin MPass)	Fără autentificare	Fără autentificare
Identificarea automată a solicitantului	✓	✗	✗
Autocompletarea datelor cu caracter personal	✓	✗	✗
Mai multe opțiuni de căutare a bunului imobil (imobilele mele)	✓	✗	✗
Încărcarea documentelor confirmative	✓	✓	✗
Verificarea automată a împuternicirii în MPower	✓	✓	✗
Notificarea solicitantului prin MNotify	✓	✗	✗
Semnarea electronică a cererii	✓	✗	✗
Recepționarea documentelor în format electronic în MCabinet	✓	✓ *	✗
Recepționarea documentelor la adresa solicitată prin MDelivery	✓	✓	✗
Recepționarea documentelor la ghișeu	✓	✓	✓
Comandă mun. Chișinău			Comandă alte localități

После доступа к услуге заявитель будет перенаправлен на ПРЭУ, чтобы подать онлайн-заявление о предоставлении кадастровой услуги.

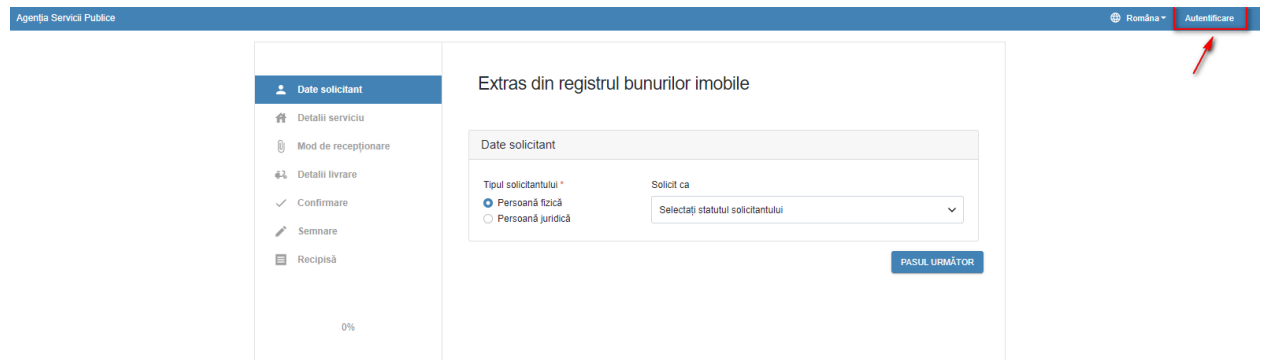
Заявление могут подать как аутентифицированные на ПРЭУ лица, так и неаутентифицированные.

Аутентифицированные лица могут получить запрашиваемый документ в электронном формате (по умолчанию) - в MCabinet, а по требованию - на бумажном носителе.

Неаутентифицированные лица смогут получить документ в электронном формате только после его получения на бумажном носителе (после подтверждения личности - предъявив документ, удостоверяющий личность, и после подтверждения права на недвижимое имущество - представив подтверждающие документы, относящиеся к запрошенной услуге) и только в том случае, если у них есть электронная подпись.

4. Аутентификация заявителя на ПРЭУ

Для аутентификации на ПРЭУ, в открытом интерфейсе нажмите кнопку «Аутентификация» ("Autentificare") в правом верхнем углу.



После этого Вы будете перенаправлены на MPass, где необходимо выбрать и выполнить аутентификацию.



5. Подача заявления через ПРЭУ

5.1 Данные заявителя (ввод данных о заявителе услуг)

1. Выберите тип заявителя:

- физическое лицо;
- юридическое лицо.

Servicii cadastrale

Date solicitant

Tipul solicitantului *

☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică

Solicit ca

Selectați statutul solicitantului

PASUL URMĂTOR

2. Затем, из выпадающего списка выберите соответствующий Вам статус заявителя (*Ваш статус заявителя*): собственник, наследник, уполномоченное лицо или иной тип заявителя.

Servicii Cadastrale

Aici puteți comanda serviciile cadastrale de eliberare a informației din resursele informaționale de stat deținute de Agenția Servicii Publice exclusiv pentru imobilele din mun. Chișinău. Serviciile cadastrale pentru alte regiuni [accesați acest link](#).

Autentificarea în sistem vă permite să semnați cererea electronic și să recepționați documentele exclusiv în format electronic din Portalul cetățeanului MCabinet sau să comandați documentele cu livrare la ușă prin intermediul serviciului guvernamental MDelivery.

Date solicitant

Tipul solicitantului *

☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică

Solicit ca

Selectați statutul solicitantului

Selectați statutul solicitantului

Proprietar

Moștenitor

Persoană imputernicită

Alt tip de solicitant

3. Выбрав статус заявителя, заполните отображаемые поля в соответствии с Вашим статусом.

Отображаемые поля «**IDNP заявителя**» („**IDNP solicitant**”), «**Фамилия заявителя**» („**Nume solicitant**”) и «**Имя заявителя**» („**Prenume solicitant**”) будут автоматически заполнены, если Вы аутентифицированы на ПРЭУ, а в случае если Вы не аутентифицированы, Вам надо будет ввести их вручную;

Date solicitant

- Detalii serviciu
- Mod de recepționare
- Detalii livrare
- Confirmare
- Semnare
- Recipisă

0%

Servicii Cadastrale

Aici puteți comanda serviciile cadastrale de eliberare a informației din resursele informaționale de stat deținute de Agenția Servicii Publice exclusiv pentru imobilele din mun. Chișinău. Serviciile cadastrale pentru alte regiuni [accesați acest link](#).

Autentificarea în sistem vă permite să semnați cererea electronic și să recepționați documentele exclusiv în format electronic din Portalul cetățeanului MCabinet sau să comandați documentele cu livrare la ușă prin intermediul serviciului guvernamental MDelivery.

Date solicitant

Tipul solicitantului *

☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică

Solicita ca

Proprietar

IDNP solicitant*

Nume solicitant*

Prenume solicitant*

Telefon solicitant*

Email*

☐ Pensionar cu limită de vârstă

☐ Persoană cu dizabilitate severă, accentuată sau medie

☒ În conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 08.07.2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

PASUL URMĂTOR

При выборе типа заявителя «Юридическое лицо» („Persoană juridică”) в формуляре заявления на ПРЭУ отобразятся 2 (два) дополнительных поля: «IDNO заявителя» („IDNO solicitant”) и «Название компании-заявителя» („Nume companie solicitant”).

Date solicitant

Detalii serviciu

Mod de recepționare

Detalii livrare

Confirmare

Semnare

Recipisă

0%

Servicii Cadastrale

Aici puteți comanda serviciile cadastrale de eliberare a informației din resursele informaționale de stat deținute de Agenția Servicii Publice exclusiv pentru imobilele din mun. Chișinău. Serviciile cadastrale pentru alte regiuni [accesați acest link](#).

Autentificarea în sistem vă permite să semnați cererea electronic și să recepționați documentele exclusiv în format electronic din Portalul cetățeanului MCabinet sau să comandați documentele cu livrare la ușă prin intermediul serviciului guvernamental MDelivery.

Date solicitant

Tipul solicitantului *

☐ Persoană fizică

☒ Persoană juridică

IDNO solicitant*

Nume companie solicitant*

IDNP solicitant*

Nume solicitant*

Prenume solicitant*

Telefon solicitant*

Email*

☒ În conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 08.07.2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

PASUL URMĂTOR

4. Введите контактный номер в поле «Телефон заявителя» („Telefon solicitant”) и адрес электронной почты в поле «Электронная почта» („Email”).

Date solicitant

Detalii serviciu

Mod de recepționare

Detalii livrare

Confirmare

Semnare

Recipisă

0%

Servicii Cadastrale

Aici puteți comanda serviciile cadastrale de eliberare a informației din resursele informaționale de stat deținute de Agenția Servicii Publice exclusiv pentru imobilele din mun. Chișinău. Serviciile cadastrale pentru alte regiuni [accesați acest link](#).

Autentificarea în sistem vă permite să semnați cererea electronic și să recepționați documentele exclusiv în format electronic din Portalul cetățeanului MCabinet sau să comandați documentele cu livrare la ușă prin intermediul serviciului guvernamental MDelivery.

Date solicitant

Tipul solicitantului *

☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică

Solicitat ca

Proprietar

IDNP solicitant*

Nume solicitant*

Prenume solicitant*

Telefon solicitant*

Email*

☐ Pensionar cu limită de vârstă

☐ Persoană cu dizabilitate severă, accentuată sau medie

☒ În conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 08.07.2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

PASUL URMĂTOR

5. Если Вы запрашиваете кадастровую услугу как «Уполномоченное лицо» („Persoană împuternicită”), в формуляре заявления будут несколько полей для заполнения и опций для выбора, соответствующих данному типу заявителя:

- после ввода контактных данных необходимо выбрать тип полномочия: Доверенность/иные подтверждающие документы или полномочие MPower;

Примечание: Если у Вас есть полномочие, предоставленное через MPower, и Вы аутентифицированы на ПРЭУ, система идентифицирует полномочие автоматически.

-далее, введите персональные данные собственника недвижимого имущества.

Servicii Cadastrale

Aici puteți comanda serviciile cadastrale de eliberare a informației din resursele informaționale de stat deținute de Agenția Servicii Publice exclusiv pentru imobilele din mun. Chișinău. Serviciile cadastrale pentru alte regiuni [accesați acest link](#).

Autentificarea în sistem vă permite să semnați cererea electronic și să recepționați documentele exclusiv în format electronic din Portalul cetățeanului MCabinet sau să comandați documentele cu livrare la ușă prin intermediul serviciului guvernamental MDelivery.

Date solicitant

Tipul solicitantului *

☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică

Solicit ca

Persoană împuternicită

IDNP solicitant*

Nume solicitant*

Prenume solicitant*

Telefon solicitant*

+373

Email*

gov.md

Selectați tipul împuternicirii

☒ Procură sau alte acte confirmative

☐ Împuternicire MPower

Atenție! Împuternicirile reprezentantului titularului de drept se confirmă prin procură, contract sau alt document ce confirmă împuternicirile. Procura se depune în original. Actul de identitate se prezintă în original. În câmpurile cu datele solicitantului se introduc datele proprietarului

Date proprietar

IDNP proprietar*

Nume proprietar*

Prenume proprietar*

☐ Pensionar cu limită de vârstă

☐ Persoană cu dizabilitate severă, accentuată sau medie

Încărcarea fișierelor

Apăsați butonul + pentru a adăuga un fișier

☐ În conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 08.07.2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

PASUL URMĂTOR

6. Если Вы или представляемое Вами лицо (*собственник недвижимости*) принадлежите к одной из категорий заявителей, которым полагаются льготы в связи с пенсионным возрастом или степенью ограничения возможностей:

- Отметьте галочкой ячейку, соответствующую Вашей категории заявителя (представляемого Вами лица) **«Пенсионер по возрасту»** („Pensionar cu limită de vârstă”) и/или **«Лица с тяжелыми, выраженными и средними ограниченными возможностями»** („Persoană cu dizabilitate severă, accentuată sau medie”)

Form fields and checkboxes:

- IDNP solicitant*
- Nume solicitant*
- Prenume solicitant*
- Telefon solicitant* (+373)
- Email* (.gov.md)
- ☐ Pensionar cu limită de vârstă
- ☐ Persoană cu dizabilitate severă, accentuată sau medie

Примечание: ПРЭУ автоматически взаимодействует с информационными системами НКСС/НКУОВТ, чтобы проверить заявленный Вами статус заявителя.

Загрузите документы в формате PDF (*отсканированные*), подтверждающие Ваш статус заявителя или полномочие, нажав кнопку «+»,

Form fields and checkboxes:

- Telefon solicitant* (+37300000000)
- Email*
- ☐ Pensionar cu limită de vârstă
- ☐ Persoană cu dizabilitate severă, accentuată sau medie

Încărcarea fișierilor

Apăsați butonul + pentru a adăuga un fișier

+

☐ În conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 08.07.2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

PASUL URMĂTOR

- Далее, выберите из выпадающего списка название загружаемого документа

Încărcarea fișierelor

 **Atenție!** Se va atașa documentul scanat în format PDF cu mărimea maximă până la 3 MB

Denumirea documentului*
 Selectează ▼
 Selectează
 Certificat de moștenitor
 Certificat de naștere
 Certificat de deces
 Certificat de calitate de moștenitor
 Certificat de moștenitor legal
 Certificat de moștenitor testamentar

Numărul documentului*

Data emiterii

STERGE ÎNCARCAREA

+

Încărcarea fișierelor

 **Atenție!** Se va atașa documentul scanat în format PDF cu mărimea maximă până la 3 MB

Denumirea documentului*
 Selectează ▼
 Selectează
 Procură autenticată notarial
 Contract de mandat
 ÎNCARCĂ FIȘIER

Numărul documentului*

Data emiterii

STERGE ÎNCARCAREA

+

- в поле «Номер документа» („Numărul documentului”) введите серию и номер загружаемого документа;
- из выпадающего календаря выберите дату выдачи документа.

Încărcarea fișierilor

Atenție! Se va atașa documentul scanat în format PDF cu mărimea maximă până la 3 MB

Denumirea documentului*
Selectează ▼

Numărul documentului*
[]

DATA EMITERII
DD.MM.YYYY

↑ ↓

Январь 2023

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

Удалить Сегодня

În conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 08.07.2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

ÎNCARCĂ FIȘIER

PASUL URMĂTOR

После заполнения всех необходимых полей подтвердите, отметив галочкой, свое согласие на обработку Ваших персональных данных, в соответствии с положениями Закона № 133 от 08.07.2011, и нажмите кнопку «Следующий шаг» („Pasul următor”).

Denumirea documentului*
Selectează ▼

Numărul documentului*
[]

DATA EMITERII
DD.MM.YYYY

↑ ↓

Январь 2023

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	1	2	3	4	5

Удалить Сегодня

În conformitate cu prevederile Legii nr.133 din 08.07.2011 sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

STERGE ÎNCARCAREA

PASUL URMĂTOR

После нажатия кнопки «Следующий шаг» („Pasul următor”) Вы перейдете к шагу «Данные об услуге» („Detalii serviciu”).

5.2 Данные об услуге (ввод данных, относящихся к запрошенной услуге)

- Выберите одну из опций поиска (идентификации) объекта недвижимого имущества, для которого запрашиваете услугу:

- при выборе опции «Поиск по кадастровому номеру» („Căutarea după număr cadastral”), введите кадастровый номер объекта недвижимого имущества в соответствующее поле и выберите нужный кадастровый объект из отображаемого списка.

Примечание: Пример правильного ввода кадастрового номера можно просмотреть, нажав на пиктограмму «информация» .

Raion	Zona	Masiv	Sector	Teren	Clădire	Încăpere
01	00	2	01	999	01	0101

Exemplu : 0100201.999.01.0101

- при выборе опции «Поиск по адресу» („Căutarea după adresă”), выберите из выпадающего списка муниципий/район, в котором расположен объект недвижимого имущества, затем выберите город/село/коммуну и, в соответствующем случае, выберите адрес объекта недвижимости (улица, строение, дом и квартира).

Servicii cadastrale

Caută după :

☐ Căutarea după numărul cadastral

☒ Căutarea după adresă

Selectează municipiul/ raionul

Selectează municipiul/ raionul

MUN. CHIȘINĂU

MUN. BĂLȚI

MUN. BENDER

R-UL ANENII NOI

R-UL BASARABEASCA

R-UL BRICENI

R-UL CAHUL

R-UL CANTEMIR

R-UL CĂLĂRAȘI

R-UL CĂUȘENI

R-UL CIMIȘLIA

R-UL CRIULENI

R-UL DONDUȘENI

R-UL DROCHIA

R-UL IALOVENI

R-UL DUBĂSARI

R-UL EDINEȚ

R-UL FĂLEȘTI

R-UL FLOREȘTI

Caută

0 lei

PASUL URMĂTOR

Далее, нажмите кнопку «Поиск» („Caută”) и выберите из отображаемого списка нужный кадастровый объект.

Servicii Cadastrale

Caută după :

☐ Căutarea după numărul cadastral (mun. Chișinău)

☒ Căutarea după adresă (mun. Chișinău)

☐ Imobilele mele (mun. Chișinău)

☐ Căutarea informației din banca centrală de date

Selectează municipiul/ raionul

MUN. CHIȘINĂU

Selectează Orașul/ Satul/ Comuna

SEC. RÎȘCANI

Selectați adresa

A _____ n. str.

Casa

42

Bloc

Apartment

Caută

Selectați obiectul*

☐ 01 _____ Pentru construcții | mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. _____ 42

☐ 01 _____ Pentru construcții | mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. _____ 42/1

Total

0 lei

Serviciul de eliberare a unor extrase și certificate sub formă de document electronic, se prestează cu reducere din tariful stabilit conform HG966/220.

ÎNAPOI

PASUL URMĂTOR

- опция поиска «Мои объекты недвижимости» („Imobilele mele”) доступна только для аутентифицированных лиц, имеющих статус «Собственник» („Proprietar”). При выборе этой опции в интерфейсе

отобразится список объектов недвижимости, которыми Вы владеете. После этого выберите нужный кадастровый объект.

Servicii Cadastrale

Caută după :

- ☐ Căutarea după numărul cadastral (mun. Chișinău)
- ☐ Căutarea după adresă (mun. Chișinău)
- ☒ Imobilele mele (mun. Chișinău)
- ☐ Căutarea informației din banca centrală de date

Selectați obiectul*

- Pentru construcții | mun. Chișinău,
- Pentru construcții | mun. Chișinău,

Total 0 lei

Serviciul de eliberare a unor extrase și certificate sub formă de document electronic, se prestează cu reducere din tariful stabilit conform HG966/220.

ÎNAPOI PASUL URMĂTOR

b. опция «Поиск информации из центрального банка данных» („Căutarea informației din banca centrală de date”) доступна только для лиц, имеющих статус собственника. При выборе данной опции в интерфейсе будет отображен и доступен для выбора перечень услуг по выдаче информации о недвижимости, принадлежащей физическому/юридическому лицу, из центрального банка данных кадастра недвижимого имущества. После этого выберите, отметив галочкой, одну или несколько услуг.

Date solicitant

Detalii serviciu

Mod de recepționare
Detalii livrare
Confirmare
Semnare
Recipisă

14%

Servicii Cadastrale

Caută după :

☐ Căutarea după numărul cadastral (mun. Chișinău)
☐ Căutarea după adresă (mun. Chișinău)
☐ Imobilele mele (mun. Chișinău)
☒ Căutarea informației din banca centrală de date

INFORMAȚIE DIN BANCA CENTRALĂ DE DATE

Serviciul	Termen(zile)	Costul (MDL)	Grupul
☐ Informație BCD despre bunurile unei persoane, toate drepturile, electronic	15	140,00	13
☐ Informație BCD despre bunurile unei persoane, toate drepturile, electronic	1	700,00	14
☐ Informație pentru Programul "Prima casă", electronic	15	140,00	13
☐ Informație pentru Programul "Prima casă", electronic	1	700,00	14
☐ Informație BCD despre bunurile unei persoane, drepturi active, electronic	1	700,00	14
☐ Informație BCD despre bunurile unei persoane, drepturi active, electronic	15	140,00	13

Total
0 lei

Serviciul de eliberare a unor extrase și certificate sub formă de document electronic, se prestează cu reducere din tariful stabilit conform HG966/220.

INAPOI
PASUL URMĂTOR

Примечание: После выбора первой услуги активными для выбора будут только услуги, входящие в группу изначально выбранной услуги (имеющие одинаковый срок выполнения), остальные опции выбора будут неактивны.

Если необходима выдача информации из центрального банка данных за определенный период, выберите соответствующую услугу, нажмите кнопку + и выберите из выпадающих календарей период, за который запрашивается информация.

☐ Informație pentru Programul "Prima casă", electronic
15
140,00
13

+

☐ Informație pentru Programul "Prima casă", electronic
15
140,00
13

Din data
Până la

ДД.ММ.ГГГГ

ДД.ММ.ГГГГ

с. В некоторых случаях (если заявитель является наследником или заявителем иного типа, действующим в качестве супруга/супруги, чьи данные не указаны в РНИ), после выбора соответствующего объекта недвижимого имущества потребуется нажать кнопку «Декларация под личную ответственность» („Declarația pe propria răspundere”).

- d. После нажатия кнопки «Декларация под личную ответственность» („*Declarația pe propria răspundere*”) отобразится декларация под личную ответственность, содержащая некоторые предварительно заполненные поля (*имя и фамилия заявителя, кадастровый номер объекта недвижимости и его адрес*). Далее, необходимо выбрать одну из причин запроса информации и в поле, доступном для заполнения, указать (ввести) более подробную информацию о необходимости запроса услуги.

В случае, если информация запрашивается заявителем иного типа, а именно супругом/супругой, не указанным в РНИ, необходимо внести в декларацию под личную ответственность также имя и фамилию собственника и подтвердить, отметив галочкой, что недвижимое имущества не подвергалось разделу, брачный договор не был заключен, а также то, что выписка подлежит предъявлению нотариусу для совершения нотариального акта.

Completați datele pentru declarația pe propria răspundere

Prenume proprietar*
Nume proprietar*

Număr cadastral
Adresa

Informația cu toate datele cu caracter personal înscrise în registrul bunurilor imobile este necesară pentru:*

☒ Încheierea contractului
☐ Executarea contractului
☐ Înaintarea pretenției
☐ Încasarea datoriei
☐ Prezentarea către o autoritate
☐ Altele
☐ Depunerea acțiunii în justiție
☐ Examinarea litigiului

După selectarea categoriei în partea dreapta se va detalia (justifica) necesitatea solicitării informației cu datele de identitate incluse.

☐ Confirm că bunul imobil nu a fost supus partajului, nu a fost încheiat contract matrimonial, precum și faptul că extrasul urmează a fi prezentat notarului pentru îndeplinirea actului notarial

SALVEAZA

STERG

- e. После сохранения декларации под личную ответственность (нажатием кнопки «Сохранить» („Salvează”)) Вы увидите список кадастровых услуг, доступных для заказа.

Date solicitant

Detalii serviciu

Mod de recepționare

Detalii livrare

Confirmare

Semnare

Recipisă

14%

Servicii Cadastrale

Caută după :

☒ Căutarea după numărul cadastral (mun. Chișinău)
 ☐ Căutarea după adresă (mun. Chișinău)

Numărul cadastral al imobilului*

Selectați obiectul*

☒ | Grădină | mun. Chișinău, ☐ extravilan

Completați Declarația pe propria răspundere

[EDITEAZĂ](#)

EXTRASE

Serviciul	Termen(zile)	Costul (MDL)	Grupul
☐ Extras capitol-supliment al RBI (valoarea), electronic	3	100,00	7
☐ Extras capitol-supliment al RBI (valoarea), electronic	1	290,00	8
☐ Extras din registrul bunurilor imobile, electronic	3	100,00	7
☐ Extras din registrul bunurilor imobile, electronic	1	310,00	8

CERTIFICATE

Serviciul	Termen(zile)	Costul (MDL)	Grupul
☐ Certificat privind înscrierile în RBI, electronic	1	310,00	8
☐ Certificat privind valoarea bunului imobil, electronic	3	140,00	7
☐ Certificat privind valoarea bunului imobil, electronic	1	420,00	8
☐ Certificat privind înscrierile în RBI, electronic	3	100,00	7

PLANURI CADASTRALE

Serviciul	Termen(zile)	Costul (MDL)	Grupul
☐ Plan cadastral pentru un sector cadastral ulterior, electronic	7	50,00	10
☐ Plan cadastral al terenului cu/fără construcție, electronic	3	130,00	11
☐ Plan cadastral pentru un sector cadastral, electronic	7	110,00	10

Total 0 lei

Serviciul de eliberare a unor extrase și certificate sub formă de document electronic, se prestează cu reducere din tariful stabilit conform HG966/220.

[ÎNAPOI](#) [PASUL URMĂTOR](#)

f. Из отображаемого списка услуг выберите, отметив галочкой, одну или несколько услуг.

Примечание: Заявитель может выбрать несколько услуг для одного объекта недвижимого имущества при условии, что они входят в одну группу (имеют одинаковый срок выполнения). После выбора первой услуги активными для выбора будут только услуги, входящие в группу изначально выбранной услуги, остальные опции выбора будут неактивны.

EXTRASE

Serviciul	Grupul	Termen(zile)	Costul (MDL)
☒ Extras din registrul bunurilor imobile	4	1	390,00
☐ Extras din registrul bunurilor imobile	1	3	130,00
☐ Extras capitol-supliment al RBI (valoarea)	1	3	120,00
☒ Extras capitol-supliment al RBI (valoarea)	4	1	360,00
☐ Extras din registrul bunurilor imobile, electronic	9	0	520,00
☐ Extras din registrul bunurilor imobile, electronic	7	3	100,00
☐ Extras din registrul bunurilor imobile, electronic	8	1	310,00
☐ Extras capitol-supliment al RBI (valoarea), electronic	8	1	290,00
☐ Extras capitol-supliment al RBI (valoarea), electronic	9	0	480,00
☐ Extras capitol-supliment al RBI (valoarea), electronic	7	3	92,00

CERTIFICATE

Serviciul	Grupul	Termen(zile)	Costul (MDL)
☐ Certificat privind înscrierile în RBI	1	3	130,00
☐ Certificat privind înscrierile în RBI	4	1	390,00
☐ Certificat privind valoarea bunului imobil	1	3	140,00
☐ Certificat privind valoarea bunului imobil	4	1	420,00
☐ Certificat privind înscrierile în RBI, electronic	7	3	92,00
☐ Certificat privind înscrierile în RBI, electronic	8	1	310,00
☐ Certificat privind înscrierile în RBI, electronic	9	0	520,00

PLANURI CADASTRALE

Serviciul	Grupul	Termen(zile)	Costul (MDL)
☐ Planul încăperii izolate	3	3	130,00
☐ Planul locului de parcare	3	3	130,00

Выбрав необходимую услугу/необходимые услуги, нажмите кнопку «Следующий шаг» („Pasul următor”).

Certificat privind înscrierile în RBI	390,00 lei
Certificat privind valoarea bunului imobil	420,00 lei
Total	810,00 lei

ÎNAPOI

PASUL URMĂTOR

5.3 Способ получения (выбор способа получения результата услуги)

Все кадастровые документы, запрашиваемые через ПРЭУ, по умолчанию выдаются в электронном формате и могут быть загружены из MCabinet (mcabinet.gov.md) при условии, что заявитель аутентифицирован на ПРЭУ (имеет электронную подпись).

Примечание: Если заявитель не аутентифицирован на ПРЭУ, он сможет получить документ только на бумажном носителе.

Также, заявитель может выбрать, отметив галочкой, дополнительный способ получения документа «**Получение на бумажном носителе**» („**Recepționarea pe suport de hârtie**”) и получить результат услуги, выбрав один из следующих способов получения:

а. «Доставка до двери» („Livrare la ușă) (через правительственную услугу доставки MDelivery)”;

Выбрав эту опцию получения документов, нажмите кнопку «Следующий шаг» („**Pasul următor**”) и Вы будете перенаправлены на страницу правительственной услуги доставки MDelivery, где Вы должны заполнить данные относительно доставки.

На странице услуги MDelivery будут некоторые предварительно заполненные поля, а именно контактные данные получателя, взятые из ПРЭУ (Фамилия, Имя, Адрес электронной почты, Контактный телефон).

В незаполненные поля введите адрес доставки (Страна, Регион, Населенный пункт, Улица и Почтовый индекс).

После заполнения всех полей нажмите кнопку «Следующий шаг» („**Pasul următor**”).

GOVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

MDelivery SERVICIU GUVERNAMENTAL DE LIVRARE

Despre Adaugă livrarea Ce documente livrăm? Urmărește comanda

1. Adresă de livrare

Utilizați date din profil MDelivery după autentificare.

Date de contact

NUME PRENUME

POȘTA ELECTRONICĂ NR. TELEFON

gov.md +373

Adresă de livrare

☐ Bifați dacă solicitați livrare în altă țară decât Republica Moldova!

ȚARA * REGIUNE/STAT/PROVINȚIE *

Republica Moldova Indicați regiunea/statul/provincia

LOCALITATE * STRADĂ *

Indicați denumirea orașului/satului Completați denumirea străzii

CASĂ/BLOC APARTAMENT COD POȘTAL *

Completați numărul casei/blocului Completați numărul apartamentului MD-__

Completați cu atenție adresa și verificați corectitudinea datelor înainte de a trece la pasul următor pentru a evita întârzierea/returnarea livrării!

Pasul Următor

Detalii comandă

Eliberarea extrasului din registrul bunurilor imobile
1 unități

Cost servicii 120 MDL
Cost livrare -
Cost total -
Costul total va fi calculat în următorul pas

На этом шаге вы можете отредактировать (в случае несоответствия) свои данные (контактные данные или адрес доставки), нажав кнопку «Редактировать» (“**Editează**”), и выбрать одного из поставщиков почтовых услуг.

Выбрав поставщика почтовых услуг, нажмите кнопку «Следующий шаг» („**Pasul următor**”).

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

MDelivery SERVICIUL GUVERNAMENTAL DE LIVRARE

Despre Aduă livrarea Ce documente livrăm? Urmărește comanda

1. Adresă de livrare Editează

Date de contact

gov.md

Adresă de livrare

str. Alexandr Pușkin bl. 42
MD-2012
mun. Chișinău
mun. Chișinău
Republica Moldova

Completați cu atenție adresa și verificați corectitudinea datelor înainte de a trece la pasul următor pentru a evita întârzierea/returnarea livrării!

2. Opțiuni livrare

Metodă de livrare

Căutare curier Sortare

LIVRARE LA DOMICILIU PUNCT DE RIDICARE

☐	 Fan Courier https://www.fanc...	Livrare estimată miercuri, 8 martie 2023	25 MDL
☐	 Nova Poshta https://novaposh...	Livrare estimată miercuri, 8 martie 2023	29 MDL
☐	 Poșta Moldovei www.posta.md	Livrare estimată miercuri, 8 martie 2023	15 MDL

Renunță Pasul Următor

3. Confirmare comandă

Detalii comandă

Eliberarea extrasului din registrul bunurilor imobile
1 unități

Cost servicii 120 MDL
Cost livrare -
Cost total -

Costul total va fi calculat în următorul pas

На этом этапе вы также можете внести некоторые изменения в ранее введенные данные, нажав кнопку «Редактировать» (“Editează”).

Примите, отметив галочкой «Положения и условия использования услуги MDelivery» („Termenii și condițiile de utilizare a serviciului MDelivery”) и «Положения и условия» („Termenii și condițiile”), поставщика почтовых услуг, подтверждая также свое согласие на обработку Ваших персональных данных.

Чтобы перейти к следующему шагу, нажмите кнопку «Оплатить заказ» („Achită comanda”).

После нажатия кнопки «Следующий шаг» („Pasul următor”) Вы будете перенаправлены на шаг «Подтвердить» („Confirmare”).

5.4 Подтверждение заказа

На этом шаге Вы можете проверить правильность данных, введенных в электронный формуляр заявления, и в случае выявления каких-либо ошибок у Вас есть возможность вернуться к предыдущему шагу, нажав кнопку «Назад» („Înapoi”) (чтобы внести некоторые изменения/исправления в Ваш запрос), либо нажать кнопку «Подтвердить и оплатить» („Confirmă și achită”), чтобы перейти к следующему шагу и завершить процесс подачи заявления.

Servicii Cadastrale	
IDNP solicitant	[Redacted]
Nume/Prenume	[Redacted]
Telefon solicitant	[Redacted]
E-mail	[Redacted]@gov.md
Solicit ca	Proprietar
Adresa	[Redacted] Grădină mun. Chișinău, [Redacted], extravilan
Servicii selectate	Extras capitol-supliment al RBI (valoarea)
Termen estimativ de perfectare	03.03.2023 14:09:49
Doriți eliberarea pe hârtie?	Da
Doriți să solicitați livrare?	Da
Serviciu de curierat	Poșta Moldovei
Numărul comenzii	0230310372513202
Extras capitol-supliment al RBI (valoarea)	360,00 lei
Serviciu de livrare MDelivery (Poșta Moldovei)	15,00 lei
Total	375,00 lei

57%

ÎNAPOI CONFIRMĂ ȘI ACHITĂ

Примечание: В случае запроса доставки результата услуги через MDelivery, в формуляр подтверждения будет включена и оплата за услугу почтового оператора.

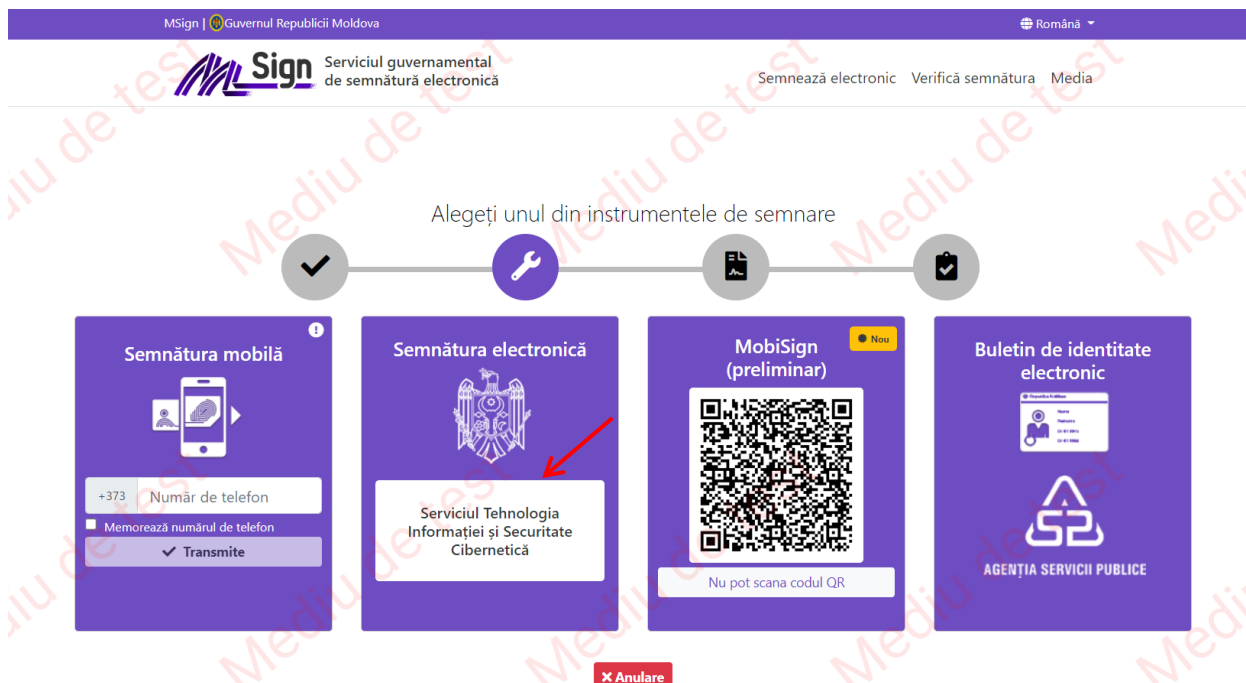
После нажатия кнопки «Подтвердить и оплатить» („Confirmă și achită”), в случае если Вы аутентифицированы на ПРЭУ, Вы будете перенаправлены на страницу Правительственной услуги электронной подписи MSign, чтобы подписать заполненное Вами заявления, после чего будете направлены на страницу МРау, чтобы оплатить запрошенную услугу.

В случае если Вы не аутентифицированы на ПРЭУ, после нажатия кнопки «Подтвердить и оплатить» („Confirmă și achită”) Вы будете перенаправлены на страницу МРау, чтобы оплатить запрошенную услугу.

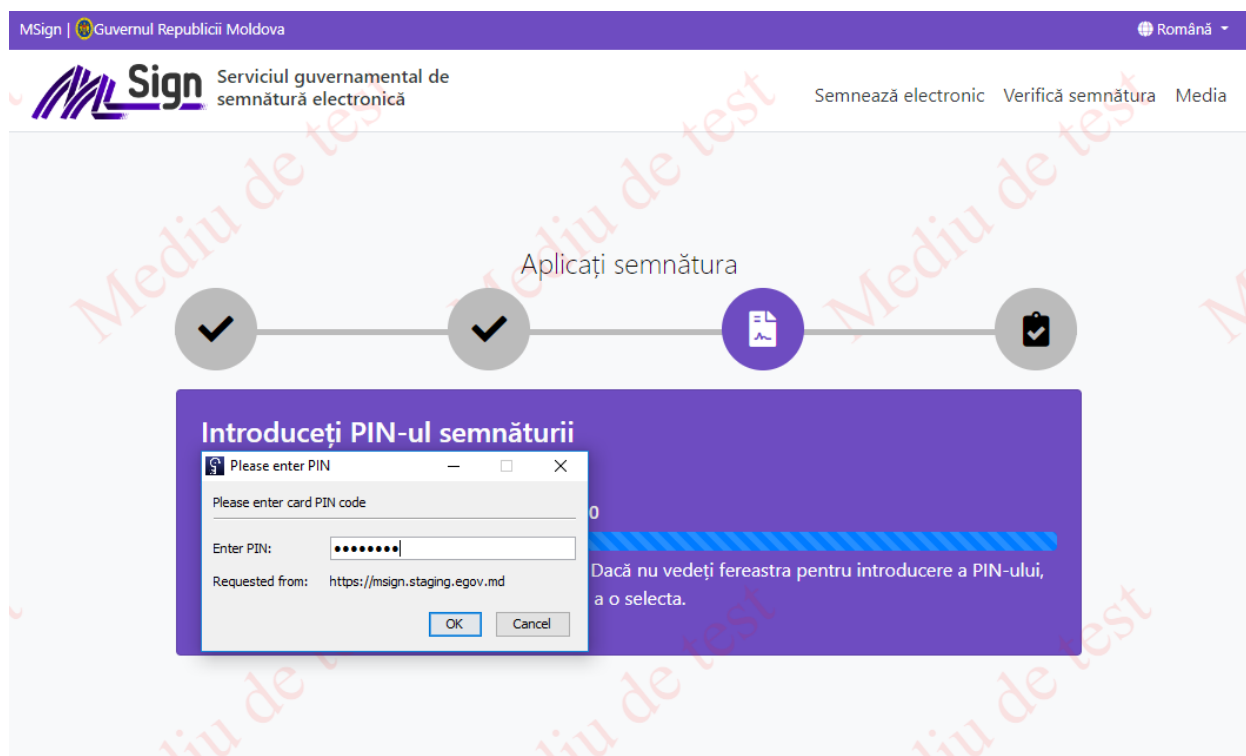
5.5 Подписание

На странице Правительственной услуги электронной подписи MSign:

- выберите один из инструментов подписания;



- примените подпись.



Сразу после применения подписи Вы будете перенаправлены на страницу МРай для оплаты запрошенной услуги.

5.6 Оплата

На странице государственной услуги электронных платежей MPay:

- примите, отметив галочкой, положения и условия использования и нажмите кнопку «Подтвердить» („Confirmă”);

MPay GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA SERVICIUL GUVERNAMENTAL DE PLĂȚI ELECTRONICE RO Autentificare

Agenția Servicii Publice

Servicii publice ASP

Aici puteți achita serviciile prestate de Agenția Servicii Publice. Pentru a achita vă rugăm să introduceți numărul cererii (vedeți imaginea de mai jos).

Numărul comenzii 300000355329

Suma (MDL) 390

☒ Am citit și accept [Termenii și Condițiile](#) de utilizare ale MPay și îmi exprim consimțământul pentru prelucrarea datelor mele cu caracter personal la efectuarea acestei plăți.

CONFIRMĂ

CENTRUL DE ASISTENȚĂ servicii publice electronice 0 22 820 000 suport.mpay@gov.md VISA MasterCard GOV

- выберите один из доступных способов оплаты ;

MPay GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA SERVICIUL GUVERNAMENTAL DE PLĂȚI ELECTRONICE RO Autentificare

Cum doriți să achitați?

Stimate utilizator,
Dvs. ați selectat să achitați nota de plată cu numărul 00586002700158 pentru Servicii publice ASP în valoare de 390.00 MDL conform cererii 300000355329. Cum doriți să achitați această notă de plată?

Card bancar
Visa sau MasterCard

Internet banking
Internet/Mobile Banking

Numerar
Ghișeele băncilor, terminale de plată sau oficiile poștale

Monedă electronică
Portofele electronice

- после авторизации платежа MPay генерирует платежное поручение, которое, при необходимости, можно скачать.

Nota de plată:

Statut	Achitat
Numărul notei de plată	00586002700158
Plata pentru	Agentia Servicii Publice
Serviciul	Servicii publice ASP
Numărul comenzii	300000355329

Confirmări de plată:

Plată 1	390.00 MDL
06 ianuarie 2023, 11:17:22	DESCARCĂ

Expediază confirmările de plată pe email:

EXPEDIAȚĂ

CONTINUĂ >

После нажатия кнопки «Далее» („Continuă”) из MPay Вы будете перенаправлены на ПРЭУ, где увидите информацию со всеми деталями онлайн-заявления и подтверждение того, что Ваше заявление было успешно подано.

Данную информацию также можно скачать, нажав кнопку «Загрузить» („Descarcă”), или распечатать, нажав кнопку «Печать» („Printează”).

Чтобы вернуться к начальному шагу и подать новое заявление о предоставлении кадастровой услуги, нажмите кнопку «Главная» („Acasă”).

Date solicitant

Detalii serviciu

Mod de recepționare

Detalii livrare

Confirmare

Semnare

Recipisă

100%

Servicii cadastrale

Cererea a fost adaugata cu succes

RequestNumber	FOD02230106110642536
BC_orderNRField	CR9201/23/15587
IDNP solicitant	
Nume/Prenume	
Telefon solicitant	
E-mail	ip.gov.md
Solicit ca	Proprietar

Adresa	Pentru construcții Ungheni Ungheni Decebal f/n
Servicii selectate	Extras din registrul bunurilor imobile
Termen estimativ de perfectare	09.01.2023

Dorți eliberarea pe hârtie?	Nu
-----------------------------	----

Extras din registrul bunurilor imobile	390,00 lei
Total	390,00 lei

ACASĂ

DESCARCĂ

PRINTEAZĂ